

Die clevere Alternative für Vermieter

Vermieten Sie sicher!

Für Sie als Vermieter hat die Mietkaution eine wichtige Funktion: Sie schützt Sie vor Schäden, die Mieter beim Auszug hinterlassen können. Für Mieter hingegen ist die Mietkaution oftmals eine finanzielle Hürde, da sie den ohnehin schon sehr kostspieligen Umzug erschwert.

Ihr Mieter möchte anstelle einer Barkaution eine Mietkautionsbürgschaft als Sicherheit hinterlegen. Die Mietkautionsbürgschaft der Württembergischen Versicherung bietet Ihnen denselben Schutz (§ 551 BGB) wie eine Barkaution oder eine Bankbürgschaft.

Absicherung ab dem 1. Tag

Mit der Mietkautionsbürgschaft der Württembergischen Versicherung sind Sie wie bei einer Barkaution rundum abgesichert. Es handelt sich hierbei um eine unbefristete, selbstschuldnerische Bürgschaft auf erstes Anfordern unter Verzicht auf die Einreden der Anfechtung, der Aufrechnung und der Vorausklage (§§ 770 und 771 BGB).

Seien Sie schlau wie ein Fuchs: Ihre Vorteile

- ✓ Bürgschaft auf erstes Anfordern: Sie erhalten Ihr Geld im Schadensfall sofort
- ✓ Nur bonitätsgeprüfte Mieter erhalten die Zusage
- ✓ Nie wieder: Abwohnen der Kaution oder fehlende Teilzahlungen
- ✓ Verwaltungsarm: Keine Kontoeröffnung und -führung, Steuer- oder Endabrechnungen
- ✓ Garantiert 100%iger Schutz durch die Württembergische Versicherung
- ✓ Rechtssicher: Alle gesetzlichen Anforderungen zur Mietkaution sind erfüllt

KAUTIONSFUCHS – ein Produkt der plusForta GmbH und die 100% Tochter der Aareal Bank.



**Aareal Bank
Group**

Sie haben noch Fragen?

Rufen Sie einfach unsere kostenlose Servicenummer an:



0800 – 0122334 (24h Service-Hotline)



KAUTIONSFUCHS
DIE CLEVERE ALTERNATIVE FÜR MIETER

Ein Produkt der plusForta GmbH
Dependance Düsseldorf: Talstr. 24 | 40217 Düsseldorf
Dependance Berlin: Gaudystr. 26 | 10437 Berlin

Zu Ihrer Information

Das bietet Ihnen eine Mietkautionsbürgschaft

Unsere Mietkautionsbürgschaft bietet Ihnen denselben Schutz (§ 551 BGB) wie eine Barkaution oder eine Bankbürgschaft.

Statt einer Bank ist der Bürge eine Versicherung und anstelle von Bargeld erhalten Sie die Bürgschaftsurkunde unseres starken Partners, der Württembergischen Versicherung. So bleibt auch im Schadensfall nichts offen.

Ihre Vorteile mit einer Mietkautionsbürgschaft

- ✓ Sie sind über die Württembergische Versicherung vollwertig abgesichert, es gibt keinerlei Einbußen bei Ihrer Sicherheit.
- ✓ Die Mieter entscheiden sich schneller für Ihre Wohnung. Hintergrund: Sie bezahlen jährlich lediglich 4,5% des Kautionsbetrages als Bürgschaftsgebühr statt den vollen Kautionsbetrag binden zu müssen. Extrakosten, wie z.B. Aufnahme-, Bürgschafts-, oder Bearbeitungsgebühren fallen ebenfalls nicht an.

Ausschöpfung des vollen Mietkautionsspielraums von 3 Monatsmieten

Die Mietkautionsbürgschaft der Württembergischen Versicherung ermöglicht es Ihnen, bei nahezu gleichbleibender jährlicher Belastung des Mieters die volle Mietsicherheit von bis zu 3 Nettokaltmieten als Kaution zu verlangen.

Unkomplizierte und rechtssichere Schadensregulierung für Mieter und Vermieter

Rechtlich gibt es keinen Unterschied zur Barkaution: Die Mietkautionsbürgschaft ist eine unbefristete, selbstschuldnerische Bürgschaft nach §§ 770 und 771 BGB.

Sie genießen den gleichen Schutz und ersparen sich durch diese bargeldlose Form der Kaution den Verwaltungsaufwand. Dabei entstehen für Sie keine Kosten.

Wie wird eine bestehende Mietkaution durch eine Mietkautionsbürgschaft abgelöst?

Wenn Sie zustimmen schließt Ihr Mieter eine Mietkautionsbürgschaft mit uns ab. Anschließend erhalten Sie die Bürgschaftsurkunde als Mietsicherheit und können die hinterlegte Barkaution zurückgeben.

Sie haben noch Fragen?

Rufen Sie einfach unsere kostenlose Servicenummer an:



0800 – 0122334 (24h Service-Hotline)



KAUTIONSFUCHS
DIE CLEVERE ALTERNATIVE FÜR MIETER

Ein Produkt der plusForta GmbH
Dependance Düsseldorf: Talstr. 24 | 40217 Düsseldorf
Dependance Berlin: Gaudystr. 26 | 10437 Berlin